

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất xây dựng nhà ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 /01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa; Quyết định số 434/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc sửa đổi nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Hòa Xuân về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường giao thông từ Cảng Bãi Gốc (khu kinh tế Nam Phú Yên) kết nối Quốc lộ 1 đi Khu kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa), đoạn qua xã Hòa Tâm (nay là xã Hòa Xuân, tỉnh Đắk Lắk) (đợt 04);

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 của UBND xã Hòa Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Tuyến đường giao thông từ Cảng Bãi Gốc (Khu kinh tế Nam Phú Yên) kết nối Quốc lộ 1 đi Khu kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa) tại xã Hòa Tâm (nay là xã Hòa Xuân) (đợt 39);

Căn cứ Công văn số 01982/UBND-ĐTKT ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk bồi thường, hỗ trợ, tái định các dự án đầu tư công và các dự án trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, tại Tờ trình số 35/TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Tấn Sỹ, sinh năm 1970, CCCD số 6... và bà Lê Thị Kim Huệ, sinh năm 1975, CCCD số ... địa chỉ thường trú: Thôn Phước Long, xã Hòa Xuân, tỉnh Đắk Lắk với diện tích 195,0m² đất để sử dụng vào mục đích Đất ở tại đô thị (ODT).

- Vị trí, ranh giới khu đất:

+ Vị trí: Vị trí 1, đường rộng 12m Khu tái định cư Phú Lạc (giai đoạn 2), khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Ranh giới: Xác định theo Bản trích đo bản đồ địa chính số 071-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên duyệt ngày 13/3/2025, tại thửa đất 411, tờ bản số 52 (tờ mới 191) (được tạo từ lô số 21, Khu LK06A của quy hoạch phân lô của Khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2).

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Phương thức giao đất: Không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 800.000 đồng/m² (Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Hòa Xuân).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí tại các điểm giao dịch của một trong các Ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV đã Ủy nhiệm thu.

4. Ông Phạm Tấn Sỹ và bà Lê Thị Kim Huệ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Đông Hòa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2 và Điều 3;
- UBND xã Hòa Xuân (biết phối hợp);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, HS_(T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Dũng

